

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Белкина, д. 6 Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	15					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	14					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 660,20					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/к оличественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнени е (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,00	318 758,40	471 859,08	-153 100,68
Техобслуживание лифтов	ежедневно/1	шт.	3,61	71 919,86	71 919,86	0,00
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно/1	услуга	0,50	9 961,20	9 961,20	0,00
ТО наружных газовых сетей	ежегодно/1	услуга	3,00	59 767,20	59 767,20	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежегодно/1	услуга	0,20	3 984,48	3 984,48	0,00
Обслуживание Вент каналов	ежегодно/14	услуга	0,10	1 992,24	1 992,24	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	ежеквартально /1	услуга	0,50	9 961,20	10 957,32	-996,12
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,20	3 984,48	3 984,48	0,00
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	6 дней в неделю	услуга	1,00	19 922,40	46 872,00	-26 949,60
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,70	13 945,68	31 248,00	-17 302,32
Услуги дорожной спецтехники	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,10	1 992,24	25 856,04	-23 863,80
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно	шт.	1,6	31 875,84	31 875,84	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	2,23	44 426,95	44 426,95	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	0,30	5 976,72	79 621,31	-73 644,59
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,76	15 141,02	25 485,28	-10 344,25
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	1 992,24	1 992,24	0,00
Рентабельность			1,10	21 914,64	21 914,64	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	96 829,41	511 967,41	509 582,66	99 214,16
Содержание и текущий ремонт МКД	57 832,66	318 758,40	330 341,59	46 249,47
Содержание и текущий ремонт	57 832,66	318 758,40	330 341,59	46 249,47
Коммунальные услуги	38 996,75	193 209,01	179 241,07	52 964,69
Пени	13 936,84	7 596,66	0,00	21 533,50
Электроснабжение	6 929,39	91 621,15	90 732,60	7 817,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 703,22	92 198,16	86 819,96	23 081,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427,30	1 793,04	1 688,51	531,83

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова